

# ALPHA BUSINESS CENTER

## SURÉLEVATION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF

Meyrin - GE

**Maître de l'ouvrage**  
SI Quadrilatère SA  
SI Arima B SA  
c/o Société d'Etudes techniques  
et économiques SA  
Quai du Seujet 24  
1201 Genève

**Gérance du bâtiment:**  
Immogen IMG SA  
Quai du Seujet 24  
1201 Genève

**Architectes**  
de Planta & Portier Architectes SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

SETE SA  
Aris Serbetis Architecte  
Quai du Seujet 24  
1201 Genève

**Architecte d'intérieur:**  
MR & A Sàrl  
Architecte d'intérieur  
Chemin des Plantaz 44-46  
1260 Nyon

**Ingénieurs civils**  
SGL Ingénierie SA  
Chemin de l'Etang 46  
1219 Châtelaine

AB Ingénieurs SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**  
Régulation et électricité:  
Rigot + Rieben Engineering SA  
Chemin du Château-Bloch 17  
1219 Le Lignon

**Sécurité:**  
Ingénieurs-Conseils Scherler SA  
Ch. du Champ-d'Anier 17-19  
1209 Genève

**Coordonnées**  
Avenue Louis-Casaï 71  
1217 Meyrin

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



### SITUATION / PROGRAMME

**Force et puissance.** Dessiné en 1963 par le trio Dom, Maurice et Parmelin, l'édifice frappe d'emblée par ses spécificités formelles. Grand quadrilatère (83 mètres de long, 71 de large et 18 de haut) cachant une cour intérieure arborisée, l'immeuble est conçu avec une enveloppe porteuse réalisée en préfabrication lourde.

Rare pour des bâtiments administratifs des Trente Glorieuses, cette option constructive détermine l'expression plastique des façades, les quatre étages courants se caractérisant par une structure épaisse et puissante.

La trame régulière des fenêtres marque une verticalité dense, en contraste avec un rez-de-chaussée léger, rythmé par des piles porteuses disposées tous les cinq modules.

Imposant, le bâtiment ne profite pas pleinement du régime foncier en place. Au tournant du 21<sup>e</sup> siècle, des réflexions sont alors menées pour en valoriser les potentialités. Située sur la commune de Meyrin, la parcelle longe l'avenue Louis-Casaï à deux pas de l'aéroport de Cointrin et de l'autoroute A1. L'accessibilité à l'immeuble est aisée, même en transports publics. Disparate, le tissu bâti proche se compose d'édifices analogues, de villas familiales et de l'immense complexe résidentiel des Avanchets.







Alors que les bases légales permettent d'envisager l'ajout de deux niveaux, le bureau d'architectes mandataire s'interroge: surélever, d'accord; mais comment?

## PROJET

**Finesse et subtilité.** Parallèlement aux diverses études de faisabilité, le nouveau mandataire consulte François Maurice, un des architectes à l'origine de la réalisation. Les échanges fructueux contribuent à saisir la genèse du bâtiment. Des options constructives et architecturales sont définies, en vue d'une surélévation respectueuse et intelligente.

Inattendu pour un bâtiment marqué par le mouvement moderne, le choix se porte sur l'affirmation d'un réel couronnement. Contrastant avec l'existant, l'intervention se veut à la fois légère, transparente et horizontale.

Aussi tranché soit-il avec le projet des années 1960, cet audacieux parti n'entend toutefois pas se démarquer de l'ordonnancement initial: les deux niveaux supplémentaires reprennent les trames existantes, faisant filer les mêmes modules depuis le rez-de-chaussée jusqu'au dernier étage.

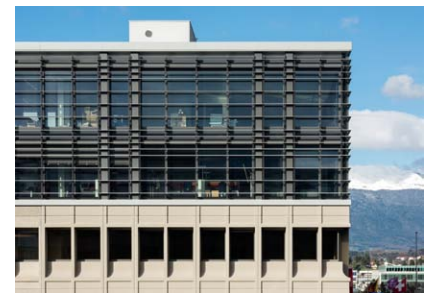
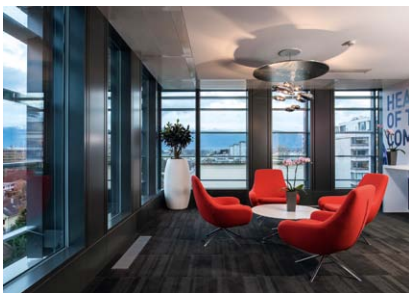
Courant sur le pourtour du volume et se retournant jusqu'à l'intérieur du patio, ce traitement offre une lecture claire et franche de l'histoire du bâtiment. La finesse de la structure métallique et les élégants brise-soleils au profil d'aile d'avion achèvent de donner à cette surélévation son expression contemporaine. En même temps, la réinterprétation du rythme des façades anciennes ainsi qu'une certaine neutralité de mise en œuvre (teintes et finition sobres) témoignent de la loyauté et de l'attachement portés au bâtiment d'origine. Livrées presque brutes, les surfaces intérieures sont aménageables au gré du preneur.

Les noyaux abritant les sanitaires et les circulations verticales prolongent les éléments du même type situés aux étages inférieurs.

Opération délicate due notamment à la présence de diverses sociétés actives dans l'immeuble pendant le chantier, cette surélévation a impliqué une coordination pointue entre ingénieurs spécialisés et entreprises. Les architectes ont quant à eux œuvré entre histoire du lieu et prospective. Une approche subtile qui a permis de réinventer le bâtiment, de l'ancrer dans son passé et de le tourner résolument vers l'avenir.

## Photos

La surélévation, légère et contemporaine, donne une belle proportion au bâtiment, tout en respectant l'esprit d'origine.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie**  
IMPLENIA Suisse SA  
1213 Onex

**Electricité**  
EP Electricité SA  
1205 Genève

**Chauffage - Ventilation**  
MINERG-APPELSA Services SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Installations sanitaires**  
RUTSCH SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Façades**  
SOTTAS SA  
1630 Bulle

**Détection incendie**  
SIEMENS Suisse SA  
1228 Plan-les-Ouates

**MCR - régulation**  
SAUTER Building Control SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Audiovisuel**  
LEMANVISIO SA  
1196 Gland

**Tableaux électriques**  
CH. SCHAUB SA  
1222 Vésenaz

**Groupe de secours**  
DIMAG ENERGIE SA  
1052 Le-Mont-sur-Lausanne

**Serrurerie**  
SVS Serrurerie SA  
1290 Versoix

**Cloisons Cabrillant**  
KOWALSKI SA  
1680 Romont

**Plâtrerie et peinture**  
SCHIAVI & Cie  
1227 Carouge

**Portes intérieures**  
ANDRE STALDER SA  
1217 Meyrin

**Carrelages - Faïences**  
Jacques MASSON SA  
1290 Versoix

**Revêtements de sol**  
LACHENAL SA  
1201 Genève

**Bandeaux lumineux et spots**  
Faux-plafonds - Cloisons sèches  
CI GROUP Exploitation SA  
1258 Perly-Certoux

**Faux plancher technique**  
M+M  
MONTAGE & MAINTENANCE SA  
1214 Vernier